



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 20  
 S общ. = 5 769,1 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Плата за содержание жил. помещения	243 906,16	1 121 736,85	1 113 888,72	7 848,13	251 754,29				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	4 131,22	15 913,87	16 948,06	-1 034,19	3 097,03		15 913,87		
3	Холодная вода СОИ	3 116,93	12 260,22	12 488,13	-227,91	2 889,02		12 260,22		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	60 452,43	168 090,78	169 854,04	-1 763,26	58 689,17		168 090,78		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	8 692,19	53 992,45	50 401,21	3 591,24	12 283,43		53 992,45		
6	Электроэнергия СОИ	31 675,57	92 933,66	100 432,94	-7 499,28	24 176,29		92 933,66		
7	Пени	3 325,74	33 753,30	2 867,01	30 886,29	34 212,03		33 753,30		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
9	Дезинсекция, дератизация							8 000,00		
10	Обслуживание лифтов							182 902,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования							52 674,00		
12	Проверка и обслуживание приборов учета							36 476,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство							76 244,43		
14	Содержание инженерных сетей							119 727,50		
15	Содержание помещений							97 853,50		
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание							112 174,00		
17	Текущий ремонт							410 994,00		
18	Услуги по управлению							257 999,00		
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							44 556,00		
20	Налог							88 373,00		
	<b>Всего:</b>	<b>355 300,24</b>	<b>1 504 681,13</b>	<b>1 472 880,11</b>	<b>31 801,02</b>	<b>387 101,26</b>	<b>15 860,33</b>	<b>1 864 917,71</b>	<b>-344 376,25</b>	<b>-376 177,27</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

## Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.20

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>1 487 973,43</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>686 051,43</b>
Дезинсекция, дератизация	8 000,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	4 500,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>182 902,00</b>
Установка диспетчерской связи	38 902,00
Техническое обслуживание лифтов	144 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>52 674,00</b>
Работы по техническому диагностированию ВДГО	19 980,00
Техническое обслуживание газопровода	32 694,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>36 476,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	30 368,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>76 244,43</b>
Покос травы	8 424,22
Прием строительного и древесно-растительного мусора	1 497,21
Установка урн	6 323,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>119 727,50</b>
Проектирование, поставка, монтаж, пусконаладочные работы и сдача в эксплуатацию узла учета тепл.энерг.	17 471,68
Промывка, опрессовка	76 595,00
Обслуживание узла учета ГВС	18 855,00
Замена ламп	6 805,82
<b>Содержание помещений</b>	<b>97 853,50</b>
Уборка подъездов	96 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 853,50
<b>Устранение аварий</b>	<b>112 174,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	112 174,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>410 994,00</b>
Ремонт сетей КНС	8 281,00
Ремонт сетей ГВС	28 104,00
Ремонт сетей отопления	8 438,00
Замена замков	626,00
Ремонт домофона	4 250,00
Ремонт подъездов	361 295,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>257 999,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	44 556,00
<b>УСН</b>	<b>88 373,00</b>